

# 解約通知書

借主は、下記賃貸借契約を解約し下記解約日までに、賃貸借物件を明け渡すことをここに通知致します。万一、明け渡しが遅延するようなことがあれば、それによって生じた損害は、賃貸借契約書に基づき、全て借主が賠償致します。

|           |   |   |                   |
|-----------|---|---|-------------------|
| 物件住所（必須）  |   |   |                   |
| 物件名称（必須）  |   | 号 | 駐車場使用の有無<br>(有・無) |
| 解約日（必須）   | 西暦  | 年 | 月 日               |
| 住宅総合保険    | ※住宅総合保険は、契約時に必ず申込頂いております。<br>※退去時には、解約のご連絡をお願い致します。満期に満たしていない場合、契約残金が返金されます。<br>保険会社は保険証券をご確認下さい。 |   |                   |
| 転居先住所（必須） | 〒 -   |   |                   |
| 転居理由      | 1.転勤・就職・転職 2.住宅購入 3.世帯数の増減 4.当物件に不満 5.その他(  |   |                   |
| 上記4選択の方   | ①家賃管理 ②環境(周辺・物件) ③広さ ④ ⑤その他(  |   |                   |
| 退去立会希望日   | 第一希望日:  |   | 時間帯               |
|           | 第二希望日:  |   | 時間帯               |

※土・日・祝日は希望に添えないことも御座いますのでご了承ください。

《敷金返却口座》 ※振込手数料は借主負担となります。

|      |       |      |          |
|------|-------|------|----------|
| 銀行名  | 銀行    |      | 本・支店・出張所 |
| 預金種別 | 普通・当座 | 口座番号 |          |
| フリガナ |       |      |          |
| 口座名義 |       |      |          |

(必須) 【通知日】 年 月 日

〈借主〉氏名 \_\_\_\_\_ 印

Tel : \_\_\_\_\_

## 《必ずお読み下さい》

- (注 1) この通知書は、解約日の1ヶ月以上前に管理会社へ提出(郵送・FAX)してください。先にお電話にてご連絡頂いた方も必ず提出お願い致します。
- (注 2) 解約(明け渡し)は、賃貸物件に借主の家財道具等一切の荷物が無い状態で、かつ鍵を立会人に返却することにより成立致します。
- (注 3) 解約日までに、公共料金(電気・ガス・水道等)の解約手続き及び郵便局への転居通知届を完了して頂きますようお願い致します。
- (注 4) 解約月の家賃については、15日までのときは半月分、16日以上のは1ヶ月分をお支払い頂きます。
- (注 5) 解約に関するお問い合わせは、下記までご連絡下さい。

管理会社

札幌市中央区南1条西7丁目12番地6  
株式会社 コアカン  
TEL : 011-218-0088 FAX : 011-596-0551

|    |    |
|----|----|
| 受付 | 担当 |
|    |    |